

T.C.
ELMADAĞ KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
KANTİN İHALE İLANI

MADDE-1-İş sahibi idareye ilişkin bilgiler :

İdarenin adı :Elmadağ İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Telefon: 863 62 30

Adres: İsmetpaşa Mah.Cumhuriyet Cad.No:67 Elmadağ ANKARA

MADDE-2-İhale Edilecek Okul Kantini :

S.N.	İŞİN ADI	KANTİNDE BULUNAN MEVCUT EŞYALARIN FİYATI	AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ	YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ (8.5 Ay üzerinden)	GEÇİCİ TEMİNAT % 3	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	NAMIK KEMAL ORTAOKULU	-TL	2.000,00-TL	17.000,00 TL	510,00 -TL	18.09.2024	14:00
2	HASANOĞLAN ATATÜRK FEN LİSESİ	20.340,00 -TL	8.000,00-TL	68.000,00 TL	2.040,00 -TL	18.09.2024	15:00

MADDE-3-İhale İle İlgili Bilgiler :

İhale usulü :M.E.B. 09.02.2012 tarih ve 28199 sayılı Okul- Aile Birliği Yönetmeliği 20.Maddesi hükümleri doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 35/d ve 51/g maddesi gereğince yapılacaktır.

İhalenin Yapılacağı Adres :Elmadağ İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İhale Tarihi: 18/09/2024

MADDE-4- İhaleye katılmak için istenilen belgeler :

- Yukarıda belirlenen geçici teminatın okulun ve kiralanacak yerin cinsi (kantin vb.) de belirtilerek Ankara Defterdarlığı (Elmadağ Mal Müdürlüğü) 'nın Ziraat Bankası hesabı olan TR14 0001 0006 2000 0010 0050 28 İban Numarasına yatırıldığına dair vevne alındı makbuzu.
- İkametgah İlmühaberi (Aslı),
- Nüfus cüzdan örneği (Aslı) veya arkalı önlü nüfus cüzdan fotokopisi,
- Sabıka kayıt belgesi (Aslı)
- Herhangi bir sağlık kuruluşundan alınacak sağlık raporu.
- Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 17'nci maddesine göre yapılacak ihaleye, **katılımcılardan öncelikle Okul Aile Birliğinin 20.maddesi 4.ıncı fıkrasına ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesine veya iş yeri açma belgesi sahip olanlar(MEB Strateji Geliştirme Bşk'lığı 06.04.2012 tarihli 3118 sayılı görüş yazısında iş yeri açma belgesinin ustalık belgesine denk olduğu kabul edilmiştir) kabul edilecektir. Ancak katılımcıların hiçbirinde Ustalık belgesi - iş yeri açma belgesi bulunmaması durumunda Kantin İşletmeciliği kalfalık Belgesi ve kurs bitirme belgesi olanlardan en az birine sahip olma şartı aranır. (İhaleye Kantin işletmeciliği Ustalık Belgesi ve iş yeri açma belgesi sahipleri müracaat ettiği takdirde Kalfalık belgesi sahiplerinin başvuruları değerlendirmeye alınmayacaktır.)**
- Ankara Kantinciler odasından alınacak, adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (Aslı)
- Öğrenim Belgesi (En az ilkokul veya ilköğretim mezunu olmayanlar bu ihaleye katılamazlar)
- İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği
- Okul idaresinden alınmış kantin yerini gördüğüne dair yer gördü belgesi "ASLI "(Okul İdaresi Tarafından Mühürlü ve İmzalı) olmalıdır.
- Teklif Mektubu (hazırlanıp kapalı zarfa konulması gerekir).
- İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığını belirten komisyona hitaben yazılmış yazı (Başvuru Sahibi Yazısı)
- Kantin ihalesine gireceği okulun öğrenci servis taşımacılığını yapmadığına dair ilgili okuldan alınacak belge.
- İhalede sunulacak yada istenen belgelerin asıllarının fotokopisi Müdürlüğümüze(ASLI GİBİDİR) onaylatıldıktan

sonra zarf içine konularak kapalı bir şekilde teslim edilecektir.2886Sayılı Devlet İhale Kanununun 37.Maddesinde açıklandığı şekilde bu ilanın 4.Maddesinde istenilen evraklar ve teklif mektubu tam ve eksiksiz olarak büyük bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ,açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan ağzı istekli tarafından imzalanacaktır.

- o) Katılımcıların istenilen belgeleri **belirtilen ihale tarihi ve saatine kadar teslim** etmeleri gerekmektedir.
- p) Usulüne uygun olarak hazırlanmış teklif mektubu ve istenen belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ve ihale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular katılımcı veya vekili(Noterden vekaletname ibrazı olan) tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek,değerlendirmeye alınmayacaktır.

MADDE -5

Tekliflerin Sunulması : 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü başlıklı 51.Maddesi hükmü gereğince komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden kapalı zarf usulü teklif alınarak ve son teklifler üzerinden anlaşma sağlamak suretiyle yapılacaktır.. Kapalı Zarf Usulü ile yapılan artırma ihalelerinde geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü ve yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılacaktır.. Ancak geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklifi veren istekli ile bu üç teklif ile aynı olan teklifler olması durumunda bu isteklilerde dahil edilmek suretiyle yapılacaktır.

Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus komisyonca ikinci bir tutanakla tespit edilecektir.

MADDE-6- Son başvuruda bulunma tarihi ve saati : 18/09/2024 – İhale Başlangıç Saati

Başvuruların sunulacağı yer: Elmadağ İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Bölümü

MADDE-7-İhaleye Katılacaklar :

- 1-T.C. Vatandaşı olmak.
- 2-Yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak.
- 3-Başka bir kantin işletiyor olmamak.
- 4-İhaleden men yasağı almamış olmak.
- 5-Gerçek kişi olmak
- 6-Şirket, dernek, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar

MADDE – 8 Yüklenicinin değişmesi durumunda; okul kantinine yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenecektir.

2) **Okul Kantinlerindeki yeni sözleşme, bir önceki ihaleyi alan kiracıyla yapılan sözleşme bitiminden sonra, imzalanarak yürürlüğe girecektir.**

MADDE-9-Teminatın Verilmesi :

Geçici Teminat : İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları idareye dilekçe ile başvurmaları halinde bir hafta sonra iade edilecektir.

Kati Teminat:Kantin İhalesini kazanacak işleticiden aylık kiranın (8,5) sekiz buçuk ile çarpımı sonucu bulunacak yıllık sözleşme bedelinin % 6 'sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan Ankara Defterdarlığı (Elmadağ Mal Müdürlüğü) 'nın Ziraat Bankası hesabı olan TR14 0001 0006 2000 0010 0050 28 İban Numarasına okulun ve kiralanacak yerin cinsi (kantin vb.) de belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. (2886 sayılı Devlet İhale kanununda 26. Maddesinde belirtilen değerlerde kati teminat olarak kabul edilecektir.) Ayrıca geçici teminatın iadesi okul aile birliği yönetmeliğindeki kiralama sözleşmesinin 8.maddesi hükmüne göre kesin teminat yatırıldıktan sonra iade edilecektir.

MADDE-10-Sözleşme Feshi:

İdare şartnamede belirtilen hususlara uymayan işleticinin sözleşmesini Fesh eder ve kati teminatını idareye gelir kaydeder. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartnamedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

MADDE-11-:İhale şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda; 2886 Sayılı ihale kanunu ve 16,12,1984 Tarih ve 18607 Sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal Satış,Trampa, Kiraya verme, Mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesis, Ecri misil ve tahliye yönetmeliği hükümleri uygulanır.

MADDE-12- :Şartname İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri bölümünden alınacaktır. İhaleye girecek istekliler şartnameyi almaya zorunludur.

MADDE-13- : Hasanoğlu Atatürk Fen Lisesi Kantin ihalesine katılacaklar Kantin sabit tesis ücreti olan (Demirbaş Bedeli) 20.340,00 TL'nin eski müstecire ödeyeceğine ve tutanakla devir alacağı, okula ait demirbaş zarar gelmesi durumunda tutanakta belirtilen demirbaş bedelini ödeyeceğine dair taahhütname verecektir.

NOT:1

1-İhaleyi alan müstecir 1 takvim yılını doldurmadan işletmeden vazgeçtiği takdirde sabit tesis masrafı adı altında hiçbir hak talep etmeyecektir. Bu durumda 1 yıllık kirayı peşin olarak ödemekle yükümlüdür.

2-İhaleyi alan istekli sözleşme imzalamaz ise geçici teminatı gelir kaydedilecek ve kendisine ödenmeyecektir.

3-İhalede en yüksek teklifi veren katılımcı sözleşme imzalamaz ise, sözleşme en yüksek teklifi veren ikinci katılımcı ile imzalanacaktır.

4-İhalede en yüksek ikinci teklifi veren katılımcının geçici teminatı en yüksek teklif vererek ihaleyi alan katılımcı ile sözleşme imzalanıncaya kadar iade edilmez.

5-İhalede en yüksek ikinci teklifi veren katılımcı da süresi içinde sözleşme imzalamaz ise geçici teminatı gelir kaydedilecek ve kendisine ödenmeyecektir.

6- İhale evrakları A4 boyutunda zarfa konulacak ve mutlaka paraflanarak bantla kapatılacaktır. Zarfların üstünde İhaleye katılan kişinin adı soyadı, ihaleye katılan okulun ismi yazılması, ve imza atılması gerekmektedir.

7-Her yıl kantin işletmecisi faaliyet belgesi ile işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtları yenilenir ve birlik yönetimine teslim edilir.

8-Bu ihale ilanındaki şartlarla beraber, Okul aile birliği yönetmeliği çerçevesinde, kantinlerde satışı yapılacak ürünler doğrultusunda şartname yerine geçmektedir.

NOT: BU İHALE DUYURUSU İHALE SAATİNE KADAR

1-ELMADAĞ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ WEB SİTESİNDE

2-ELMADAĞ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

3-OKULUN WEB SİTESİNDE

4-KANTİN İHALESİ YAPILACAK OKULA AİT İLAN PANOLARINDA ASILI KALACAKTIR.

MADDE-13-:

Her durum ve şartta yüklenici ile okul aile birliği arasında imzalanacak olan yıllık sözleşmenin geçerlilik süresi okul aile birliği ile milli emlak arasında yapılan sözleşme bitim tarihini geçemez.

MADDE-14- :Keyfi olarak ilan edilir.

03/09/2024

Ek :1 Teklif Mektubu Örneği
2 Yer Gördü Belgesi

İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
(İhale Komisyonu Başkanlığına)
ELMADAĞ

TEKLİF MEKTUBU

Komisyon başkanlığınızca 25831 sayılı Okul-Aile Birliği yönetmeliği, M.E.B. Strateji Geliştirme Başkanlığı 2006/18 Sayılı Genelge hükümleri ve 2886 Sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda ihaleye sunulanKantinine ait Şartnameyi okudum. Aynen kabul ettiğimi beyan ediyorum.

.....Okulununkantinine aylık
.....TL.(yazıylaTL) tutarında kira
ödemeyi kabul ve taahhüt ediyorum.

Adres :Adı Soyadı İmza
.....
.....

Tel :
Gsm:

YER GÖRDÜ BELGESİ

..... TL. Aylık muhammen bedel üzerinden ihaleye çıkartılan Elmadağ ilçesi
..... İlkokulu kantin yeri ve çevresi ihaleye katılacak olan tarafından
görölmüştür.

Okul Müdürü
Adı Soyadı
İmza Mühür